

# AGROPOLIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ETS

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Cremona
Codice Fiscale	00923840193
Numero Rea	CREMONA - MANTOVA - PAVIA 122044
P.I.	00923840193
Capitale Sociale Euro	903,73 sottoscritto
Forma Giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	881000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A129600
numero iscrizione RUNTS	21/03/2022 progr. 4480
Sezione	imprese sociali

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.069.922	809.974
II - Immobilizzazioni materiali	223.985	253.361
III - Immobilizzazioni finanziarie	75	75
Totale immobilizzazioni (B)	7.293.982	1.063.410
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	452.040	4.553.691
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.033	1.233
Totale crediti (II)	453.073	4.554.924
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	297.698	297.698
IV - Disponibilità liquide	238.027	176.752
Totale attivo circolante (C)	988.798	5.029.374
D) RATEI E RISCONTI	7.609	5.753
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.290.389</b>	<b>6.098.537</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	904	904
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	252.959	230.489
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	799.382	749.199
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(29.768)	74.900
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	1.023.477	1.055.492
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>106.735</b>	<b>101.288</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	490.164	764.876
Esigibili oltre l'esercizio successivo	91.900	247.834
Totale debiti (D)	582.064	1.012.710
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>6.578.113</b>	<b>3.929.047</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.290.389</b>	<b>6.098.537</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	627.890	598.999
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	31.186	36.321
Altri	26.667	161.828
Totale altri ricavi e proventi	57.853	198.149
Totale valore della produzione	685.743	797.148
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.385	44.570
7) Per servizi	142.024	210.777
8) per godimento di beni di terzi	35.321	515
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	294.349	265.771
b) oneri sociali	84.443	72.416
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.559	21.194
c) Trattamento di fine rapporto	22.054	19.580
e) Altri costi	15.505	1.614
Totale costi per il personale	416.351	359.381
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.124	94.655
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.026	59.623
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.098	35.032
Totale ammortamenti e svalutazioni	89.124	94.655
14) Oneri diversi di gestione	8.319	13.140
Totale costi della produzione	711.524	723.038
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(25.781)	74.110
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.662	4.470
Totale proventi diversi dai precedenti	4.662	4.470
Totale altri proventi finanziari	4.662	4.470
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.649	2.452
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.649	2.452
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(3.987)	2.018
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:</b>		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(29.768)	76.128
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	0	1.228
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	1.228
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(29.768)	74.900

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025**

### **redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

#### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della

continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi per l'adeguamento dei locali e per la ristrutturazione e l'allestimento dei laboratori sono ammortizzati in base alla durata del contratto di comodato dell'immobile. I costi per il recupero delle ex case coloniche non sono stati ammortizzati in quanto i locali non sono ancora entrati in funzione. Gli altri costi ad utilità pluriennale sono ammortizzati in quote costanti in cinque esercizi. I diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

## **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

I contributi in conto impianti sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito per la quota imputabile all'esercizio, a partire dall'entrata in funzione del bene e proporzionalmente alla durata del piano di ammortamento

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

## **Titoli di debito**

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

### ***Titoli non immobilizzati***

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 7.293.982 (€ 1.063.410 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni non hanno subito svalutazioni o rivalutazioni.

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali è costituito principalmente dai costi capitalizzati per lavori di recupero delle ex case coloniche e della ristrutturazione complessiva della sede sociale avvenuta nel corso del 2025, condotta in comodato d'uso dalla cooperativa.

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	809.974	859.591	75	1.669.640
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	606.230		606.230
<b>Valore di bilancio</b>	809.974	253.361	75	1.063.410
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	6.317.974	1.722	0	6.319.696
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	58.026	31.098		89.124
<b>Totale variazioni</b>	6.259.948	(29.376)	0	6.230.572
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	7.069.922	707.100	75	7.777.097
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	483.115		483.115
<b>Valore di bilancio</b>	7.069.922	223.985	75	7.293.982

## Immobilizzazioni finanziarie

### Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 75 (€ 75 nel precedente esercizio) e sono costituite da quote associative di altre associazioni non commerciali che svolgono attività affini o complementari.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.816.566	(3.597.933)	218.633	218.633	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	550.620	(354.211)	196.409	196.409	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	187.738	(149.707)	38.031	36.998	1.033	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.554.924	(4.101.851)	453.073	452.040	1.033	0

### Crediti - Ripartizione per area geografica

La cooperativa opera esclusivamente a livello locale e pertanto non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile:

### Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 297.698 (€ 297.698 nel precedente esercizio).

La cooperativa ha acquisito titoli non partecipativi per l'impiego temporaneo delle liquidità disponibili.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	297.698	0	297.698
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>297.698</b>	<b>0</b>	<b>297.698</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 238.027 (€ 176.752 nel precedente esercizio).

### RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 7.609 (€ 5.753 nel precedente esercizio).

### Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.023.477 (€ 1.055.492 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	904	0	0	0	0	0		904
Riserva legale	230.489	0	0	22.470	0	0		252.959
<b>Altre riserve</b>								
Riserva straordinaria	354.980	0	0	50.183	0	0		405.163
Varie altre riserve	394.219	0	0	0	0	0		394.219
<b>Totale altre riserve</b>	<b>749.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>799.382</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	74.900	0	(74.900)	0	0	0	(29.768)	(29.768)
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.055.492</b>	<b>0</b>	<b>(74.900)</b>	<b>72.653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(29.768)</b>	<b>1.023.477</b>

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e

distribuità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
<b>Capitale</b>	904	capitale	b	904	0	0
<b>Riserva legale</b>	252.959	riserva di utili	b	252.959	0	0
<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	405.163	riserva di utili	a, b	405.163	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	394.219	riserva indisponibile	a, b	394.219	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	799.382			799.382	0	0
<b>Totale</b>	1.053.245			1.053.245	0	0
<b>Quota non distribuibile</b>				1.053.245		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 106.735 (€ 101.288 nel precedente esercizio).

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	247.834	145.066	392.900	301.000	91.900	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	644.773	(590.168)	54.605	54.605	0	0
<b>Debiti tributari</b>	7.005	1.535	8.540	8.540	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	12.620	7.968	20.588	20.588	0	0
<b>Altri debiti</b>	100.478	4.953	105.431	105.431	0	0
<b>Totale debiti</b>	1.012.710	(430.646)	582.064	490.164	91.900	0

### Debiti - Ripartizione per area geografica

La cooperativa opera esclusivamente a livello locale e pertanto i debiti hanno origine nazionale.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Ammontare
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	582.064
<b>Totale</b>	582.064

**Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile:

**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica**

I ricavi vengono conseguiti esclusivamente a livello locale e, pertanto, non si ritiene significativa la ripartizione per area geografica.

**RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, nel corso dell'esercizio non vi sono stati ricavi di entità o incidenza eccezionali:

**COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, nel corso dell'esercizio sono stati sostenuti costi per lavori di recupero delle ex case coloniche. Tali costi sono stati capitalizzati in quanto avranno un'utilità pluriennale.

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

L'esercizio si chiude con una perdita e pertanto non sono state accantonate imposte sul reddito dell'esercizio

**ALTRE INFORMAZIONI****Compensi agli organi sociali**

Gli organi sociali operano a scopo volontaristico e non percepiscono compensi.

**Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Il revisore legale percepisce un compenso annuale di euro 4.500 oltre iva e oneri.

**Strumenti finanziari**

La cooperativa non emette strumenti finanziari.

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non vi sono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**Operazioni con parti correlate**

Non vi sono operazioni con parti correlate effettuate a condizioni diverse da quelle di mercato.

**Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

**Strumenti finanziari derivati**

La cooperativa non possiede strumenti finanziari derivati di entità rilevante.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

**Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c.

La cooperativa non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e non ne ha acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

**Informazioni relative alle cooperative****Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 111 septies delle Disposizioni attuative del Codice Civile, Agropolis è una cooperativa sociale con i requisiti di cui alla Legge 381/1991 e, pertanto, è considerata una cooperativa a mutualità prevalente di diritto, indipendentemente dal possesso dei requisiti di cui all'art. 2513 del Cod. Civ.

Si segnala a titolo informativo che il costo del lavoro dei soci è pari ad euro 330.527 e che i ricavi derivanti dall'attività di assistenza ammontano ad euro 577.432 su un totale di valore della produzione di euro 685.743.

**Commento, Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile**

Nel corso del 2025 la compagine sociale si è arricchita di n. 2 socie lavoratrici, per un totale di n. 28 soci.

**Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile**

Per il conseguimento dello scopo mutualistico, in ossequio agli scopi statutari ed in conformità con il carattere cooperativo della società, il Consiglio di Amministrazione ha sempre seguito criteri di gestione ispirati alla solidarietà ed alla mutualità, contando principalmente sulla capacità e volontà delle persone che, a vario titolo (soci, volontari, dipendenti), prestano opera a favore della cooperativa, e svolgendo un'attività senza fini di lucro finalizzata all'assistenza, al recupero ed alla qualificazione umana, morale, culturale, professionale, nonché all'inserimento sociale di persone che si trovano in stato di bisogno, disabilità ed emarginazione.

Le risorse finanziarie necessarie per la gestione corrente e straordinaria vengono attinte dai proventi dell'attività assistenziale e dai contributi pubblici e privati raccolti in varie forme.

In tal senso, particolare attenzione viene rivolta alla promozione della cooperativa in ambito provinciale, tramite l'organizzazione di eventi pubblici finalizzati a diffondere l'attività della cooperativa ed a reperire risorse finanziarie.

### Commento, Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Si dà atto che la cooperativa non attribuisce ristorni ai propri soci.

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni:

Denominazione erogatore	Codice fiscale erogatore	Somma incassata	Data incasso	Causale
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 1.357,00	16/01/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 2.721,94	23/01/2025	contributo impianto fotovoltaico
CESVIP Lombardia - Mantova	05468500961	€ 2.732,80	24/01/2025	contributo progetto CUP E81J230000400009 ID proposta 12399 id corso 15987 FSE + 2021-2027
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 950,61	31/01/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 4.419,68	03/02/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 31.848,32	04/02/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 603,75	04/02/2025	incasso fatture servizi
Az. Speciale Consortile Servizi Intercomunali Lodi	04985760968	€ 1.223,44	04/02/2025	incasso fatture rette/servizi
Regione Lombardia	80050050154	€ 150.000,00	10/02/2025	contributo progetto CUP Ee18c22000410004 Bando Architetture Rurali - 2^ finestra - PNRR
Comune di Cremona	00297960197	€ 880,95	19/02/2025	incasso fatture servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 704,76	24/02/2025	incasso fatture servizi
Az. Speciale Consortile Servizi Intercomunali Lodi	04985760968	€ 1.523,39	26/02/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 812,21	28/02/2025	contributo impianto fotovoltaico
Comune di Cremona	00297960197	€ 483,00	12/03/2025	incasso fatture servizi
Az. Speciale Consortile Servizi Intercomunali Lodi	04985760968	€ 170,60	19/03/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 899,51	31/03/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 79.330,27	03/04/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 3.308,55	04/04/2025	incasso fatture servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 704,76	07/04/2025	incasso fatture servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 895,24	09/04/2025	incasso fatture servizi
Unione Regionale delle CCAA	03254220159	€ 1.568,00	11/04/2025	contributo progetto Bando Formazione Continua II CUP E81J230000400009 ID pratica 5877742 id corso 91654 FSE + 2021-2027
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 3.148,06	17/04/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 899,51	30/04/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 211,86	02/05/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 793,09	08/05/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 49.968,03	22/05/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 5.275,40	27/05/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 775,12	02/06/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 39.173,57	04/06/2025	incasso fatture rette/servizi

Unione Regionale delle CCIAA	03254220159	€ 1.568,00	09/06/2025	contributo progetto Bando Formazione Continua II CUP E81J23000040009 ID pratica 5877742 id corso 91654 FSE + 2021-2027
Comune di Cremona	00297960197	€ 704,76	11/06/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 42.657,47	18/06/2025	incasso fatture rette/servizi
Az. Speciale Consortile Servizi Intercomunali Lodi	04985760968	€ 1.736,21	24/06/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 391,52	25/06/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 913,42	02/06/2025	contributo impianto fotovoltaico
Comune di Cremona	00297960197	€ 704,76	09/07/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 1.058,00	10/07/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 3.719,10	11/07/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 45.485,84	14/07/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 4.069,34	22/07/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 1.794,00	23/07/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 913,42	31/07/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 1.041,20	01/08/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 704,76	04/08/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 630,78	12/08/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 804,67	18/08/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 1.353,00	19/08/2025	incasso fatture servizi
MEF	80415740580	€ 5.619,34	20/08/2025	cinque per mille
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 37.263,48	27/08/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 913,42	01/09/2025	contributo impianto fotovoltaico
Comune di Cremona	00297960197	€ 1.956,15	19/08/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 29.692,79	18/08/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 177,76	15/09/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 917,28	30/09/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 47.222,36	16/10/2025	incasso fatture rette/servizi
Comune di Cremona	00297960197	€ 439,23	22/10/2025	incasso fatture servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 355,52	23/10/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 917,28	30/09/2025	contributo impianto fotovoltaico
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 11.434,77	07/11/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 2.008,80	11/12/2025	incasso fatture rette/servizi
Azienda Sociale Cremonese	93049520195	€ 1.066,56	12/12/2025	incasso fatture rette/servizi
Gestore Servizi Energetici SpA	05754381001	€ 895,84	23/12/2025	contributo impianto fotovoltaico
<b>Totale erogazioni da enti pubblici</b>		<b>€ 638.514,25</b>		

Inoltre, la cooperativa gestisce in comodato d'uso gratuito l'immobile denominato Cascina Marasco, di proprietà della Fondazione Città di Cremona.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi di Statuto si propone la copertura della perdita d'esercizio mediante utilizzo della riserva FRG L 904/77.

### La Presidente

**(Ventura Maria Grazia Giuseppina)**

**Dichiarazione di conformità**

*La sottoscritta MARIA GRAZIA GIUSEPPINA VENTURA, in qualità di amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.*